

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»

  
В. А. Волков

20 января 2024 года



## РЕГЛАМЕНТ

проведения негосударственной экспертизы  
проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий  
общества с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»

г. Орёл – 2024 год

## **1. Общие положения.**

1.1. Регламент ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР» (далее – Регламент) по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в том числе экспертного сопровождения (далее – негосударственная экспертиза), определяет сроки и последовательность действий сотрудников ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР» при организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий.

1.2. Негосударственная экспертиза проводится ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.06.2018 № 341/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» и другими нормативно-правовыми актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы, а также настоящим Регламентом.

1.3. Место нахождения ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»: 302016, г. Орёл, ул. Латышских Стрелков, д. 45, пом. 131. Часы работы – понедельник-пятница с 8-00 до 17-00.

1.4. Официальный сайт ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР» размещен в сети Интернет по адресу: ооо-иц.рф.

## **2. Основные термины и определения, используемые в регламенте.**

2.1. Заявитель – технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившееся за проведением экспертизы.

2.2. Объект негосударственной экспертизы – проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий на объекты капитального строительства, подлежащие обязательному проведению экспертизы, за исключением объектов, перечисленных в п. 3.4. статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. Кроме того, негосударственная экспертиза по решению застройщика или технического заказчика может проводиться для объектов, проведение экспертизы для которых не является обязательным.

К объектам экспертизы относятся:

- а) результаты инженерных изысканий;
- б) проектная документация;
- в) проектная документация и результаты инженерных изысканий.

2.3. Дело негосударственной экспертизы – определенный законодательством перечень документов постоянного хранения, связанных с проведением негосударственной экспертизы.

2.4. Заявление – письменное обращение Заявителя в Учреждение о проведении негосударственной экспертизы, составленное по правилам служебной переписки, установленным в Российской Федерации, и содержащее:

- а) сведения об объекте экспертизы;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства;
- в) идентификационные сведения о Заявителе, Застройщике и Техническом заказчике;
- г) перечень документов, послуживших основанием для разработки документации, представляемой на экспертизу;
- д) перечень результатов инженерных изысканий, представляемых на экспертизу, и идентификационные сведения о лицах, их выполнивших;
- е) перечень проектной документации, представляемой на экспертизу, и идентификационные сведения о лицах, осуществивших её подготовку.
- ж) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если Заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении экспертизы (далее – договор) должны быть оговорены специально.

Сведения, указываемые в Заявлении, служат основанием для составления договора о проведении экспертизы, расчёта её стоимости и вносятся в реестр выданных заключений.

2.5. Эксперт – физическое лицо, аттестованное на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в соответствии со статьей 49.1 Градостроительного кодекса.

2.6. Этап строительства – строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства).

2.7. Типовая проектная документация – проектная документация, получившая положительное заключение экспертизы проектной документации и применяемая повторно, а также внесенная в реестр типовой проектной документации объектов капитального строительства и рекомендованная для повторного применения.

2.8. Экспертное сопровождение проекта – это оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, требованиям технических регламентов, заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, результатам инженерных изысканий.

### **3. Требования к документации, предоставляемой на негосударственную экспертизу, и порядок её предварительного рассмотрения.**

3.1. Заявитель предоставляет в экспертное подразделение ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР», заявление и проектную документацию на объект экспертизы.

3.2. При приёмке специалистом экспертного подразделения осуществляется:

- проверка наличия заявления в установленной форме;
- проверка соответствия представленной документации составу проекта и наличие технических отчётов инженерных изысканий, указанных в заявлении.

3.3. Для одновременного проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства, выполненных для подготовки такой документации, Заявителем предоставляются:

- а) заявление о проведении негосударственной экспертизы;
- б) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;
- в) копия задания на проектирование;
- г) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;
- д) копия задания на выполнение инженерных изысканий;
- е) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если Заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком);
- ж) выписка из реестра членов саморегулируемой организации о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приёмки выполненных работ, и копия акта приёмки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным.

3.4. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на экспертизу Заявителем представляются:

- а) заявление о проведении негосударственной экспертизы;
- б) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;
- в) копия задания на выполнение инженерных изысканий;
- г) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если Заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком);
- д) выписка из реестра членов саморегулируемой организации о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приёмки выполненных работ, и копия акта приёмки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным.

3.5. В случае проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для применения типовой проектной документации (или модификации такой проектной документации, не затрагивающей конструктивных и других характеристик надёжности и безопасности объектов капитального строительства), Заявителем предоставляются:

- а) заявление о проведении негосударственной экспертизы;

б) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в т.ч. к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

в) копия задания на выполнение инженерных изысканий;

г) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если Заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком);

д) проектная документация по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов;

е) положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (модифицированной типовой проектной документации), выданное любому лицу;

ж) документ, подтверждающий соответствие климатических и иных условий, в которых типовая проектная документация запланирована к повторному применению, условиям, с учётом которых она была разработана для первоначального применения;

з) в случаях, когда при применении типовой проектной документации требуется подготовка проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов, выписка из реестра членов саморегулируемой организации о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по инженерным изысканиям и (или) выписка из реестра членов саморегулируемой организации о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации в случаях, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным.

3.6. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, Заявителем предоставляются следующие материалы:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы;

б) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;

в) копия задания на проектирование;

г) положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий;

д) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если Заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком);

е) выписка из реестра членов саморегулируемой организации о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, действительного на дату подписания акта приёмки выполненных работ, и копия акта приёмки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным.

3.7. Объект негосударственной экспертизы предоставляется в форме электронных документов с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а в

предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях – также с использованием сервиса «личный кабинет» федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

При этом:

а) документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи»;

б) по формату документы должны соответствовать требованиям, утверждённым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

3.7.1. Требования к представлению документов в электронном виде (проектная документация и результаты инженерных изысканий).

3.7.1.1. Форматы файлов:

а) doc, docx, odt, xml – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

б) pdf – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

в) xls,xlsx, ods – для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчёта стоимости строительства, объектных сметных расчётов (смет), локальных сметных расчётов (смет), сметных расчётов на отдельные виды затрат.

3.7.1.2. Электронные документы, представляемые в форматах, указанных выше, должны:

а) формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе (за исключением ИРД);

б) состоять из одного или нескольких файлов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию;

в) обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);

г) содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам;

д) формироваться для каждого раздела (подраздела) проектной документации и содержать в названии слова «Раздел ПД N», а также «подраздел ПД N» (для подраздела в составе раздела) с указанием порядкового номера раздела, подраздела;

е) не превышать предельного размера в 80 мегабайт (в случае превышения предельного размера, документ делится на несколько, название каждого файла дополняется словом «Фрагмент» и порядковым номером файла, полученного в результате деления).

3.7.1.3. Структура каталога переданной документации должна быть следующей:

Папка-каталог с названием:

Папка-каталог «Проектная документация» — Папка-каталог «Результаты инженерных изысканий» — Папка-каталог «ИРД (исходно-разрешительная документация)» — Иные папки (по необходимости).

3.7.1.4. Состав и содержание папки-каталога «Проектная документация» должны соответствовать составу разделов проектной документации (ПД).

Состав разделов ПД должен быть выполнен согласно Положению о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию, утверждённому постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Каждый раздел ПД содержится в отдельной папке (каталоге). Названия папок соответствуют названиям разделов (н-р; Раздел 1. Пояснительная записка). Допускается сокращение названий разделов при сохранении смысла их содержания.

3.7.1.5. Состав и содержание папки-каталога «Результаты инженерных изысканий» должно соответствовать видам работ по инженерным изысканиям (ИИ) в соответствии с «Перечнем видов работ...», утверждённым приказом Минрегиона России от 30.12.2009 г. № 624.

Виды работ по ИИ должны соответствовать требованиям: ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 4.38 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Каждый вид работ по ИИ содержится в отдельной папке (каталоге). Названия папок соответствуют видам работ по инженерным изысканиям: инженерно-геодезические (ИГДИ), инженерно-геологические и инженерно-геотехнические (ИГИ), инженерно-гидрометеорологические (ИГМИ), инженерно-экологические (ИЭИ) изыскания, а также: обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений (ОГО), обследование строительных конструкций зданий и сооружений (ОСК).

Каждая папка видов инженерных изысканий содержит файлы (папки): текстовый отчёт, текстовые приложения, графические приложения.

3.7.1.6. Состав и содержание папки-каталога «Исходно-разрешительная документация».

Отдельно в папках с соответствующим названием располагаются иные материалы, необходимые для проведения негосударственной экспертизы:

- задание на проектирование;
- задание на выполнение инженерных изысканий;
- градостроительный план земельного участка (иные документы на земельный участок);
- выписки из СРО проектных организаций и организаций, выполняющих инженерные изыскания;
- специальные технические условия;
- технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения или информация о возможности подключения;

- технические условия на пересечения (параллельное следование) объекта с коммуникациями и элементами инфраструктуры, на размещение, подключение и т.п.;

- справка ГИПа (для повторной экспертизы или экспертного сопровождения);
- иные данные.

Проектная документация, сформированная в форме электронного документа, подписывается лицами, участвующими в её разработке, осуществлении нормоконтроля и согласовании, а в случае невозможности обеспечения их электронной подписью – на отдельные документы в составе проектной документации оформляется информационно-удостоверяющий лист на бумажном носителе, содержащий наименование электронного документа, к которому он выпущен, фамилии и подписи не обеспеченных электронной подписью лиц, дату и время последнего изменения документа. Такой информационно-удостоверяющий лист сканируется, и сформированный по результатам сканирования электронный документ подписывается лицом, уполномоченным на предоставление документов для оказания услуг, с использованием электронной подписи.

#### 3.7.1.7. Повторная экспертиза ПД.

При повторной экспертизе процедура предоставления ПД и результатов инженерных изысканий соответствует изложенной выше, за исключением:

- к заявлению о проведении повторной негосударственной экспертизы прилагается справка, подписанная главным инженером проекта, в которой описываются внесённые изменения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий.

3.7.2. Структура папок по объектам капитального строительства производственного и непромышленного назначения (для предоставления материалов в электронном виде).

Папка 1. Название ПД.

Папка 1.1. Проектная документация (doc, pdf) Общий перечень (содержание) документации, предоставляемой на экспертизу.

Папка 1.1.1. Раздел 1. Пояснительная записка.

Папка 1.1.2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Папка 1.1.3. Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения.

Папка 1.1.4. Раздел 4. Конструктивные решения.

Папка 1.1.5. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.

Папка 1.1.5.1. Подраздел – Система электроснабжения.

Папка 1.1.5.2. Подраздел – Система водоснабжения.

Папка 1.1.5.3. Подраздел – Система водоотведения.

Папка 1.1.5.4. Подраздел – Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Папка 1.1.5.5. Подраздел – Сети связи.

Папка 1.1.5.6. Подраздел – Система газоснабжения.

Папка 1.1.6. Раздел 6. Технологические решения.

Папка 1.1.7. Раздел 7. Проект организации строительства.

Папка 1.1.8. Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Папка 1.1.9. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Папка 1.1.10. Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.



Папка 1.1.11. Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.

Папка 1.1.12. Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.

Папка 1.1.13. Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Папка 1.2. Результаты инженерных изысканий.

Папка 1.2.1. Инженерно-геодезические.

Папка 1.2.2. Инженерно-геологические и инженерно-геотехнические.

Папка 1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические.

Папка 1.2.4. Инженерно-экологические.

Папка 1.2.5. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.

Папка 1.2.6. Обследование строительных конструкций зданий и сооружений.

Папка 1.3. ИРД (Исходно-разрешительная документация).

Папка 1.3.1. Заключение экспертизы ПД.

Папка 1.3.2. Заключение Государственной экологической экспертизы.

Папка 1.3.3. Задание на проектирование.

Папка 1.3.4. Задание на выполнение инженерных изысканий.

Папка 1.3.5. Градостроительный план земельного участка (иные документы на земельный участок).

Папка 1.3.6. выписка СРО ПД и ИИ.

Папка 1.3.7. СТУ.

Папка 1.3.8. ТУ на подключение к сетям ИТО или информация о возможности подключения.

Папка 1.3.9. ТУ на пересечения, размещение, подключение и т.п.

Папка 1.3.10. Справка ГИПа (для повторной экспертизы или экспертного сопровождения).

Папка 1.3.11. Иные данные.

Папка 1.4. Иные папки (по необходимости).

3.8. В день поступления материалов руководитель экспертного подразделения ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР» определяет ответственного исполнителя (далее – ответственный эксперт) и передает ему полученные материалы для организации и проведения экспертизы.

3.9. Ответственный эксперт проверяет комплектность поступившей документации и её соответствие требованиям ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ и заводит дело негосударственной экспертизы.

3.10. Необходимость представления на экспертизу разделов проектной документации, наличие которых согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации и Положению, утверждённому постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, не является обязательным, определяется Заявителем.

3.11. Проектная документация может предоставляться применительно к отдельным этапам строительства.

3.12. В трехдневный срок ответственный эксперт предоставляет Заявителю проект договора с установленными сроками проведения негосударственной

экспертизы и расчётом платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР», или мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения экспертизы, или возвращает указанные документы без рассмотрения.

3.13. Представленные документы возвращаются Заявителю без рассмотрения в случае, если экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства должна осуществляться иной организации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.14. Основанием для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

а) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, которые установлены в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) предоставление неполного перечня документов, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

3.15. Ответственный эксперт готовит (в случае необходимости) письмо Заявителю с указанием необходимых документов для её доукомплектования и сроков, в которые доукомплектование должно быть завершено.

3.16. При возврате представленных для проведения негосударственной экспертизы документов без рассмотрения или отказе в принятии документов указанные документы возвращаются (за исключением заявления о проведении экспертизы) Заявителю.

3.17. При отсутствии документа, подтверждающего оплату проведения негосударственной экспертизы, в течение 30 дней со дня получения Заявителем уведомления о необходимости оплаты, негосударственная экспертиза представленных материалов не проводится, а сами материалы возвращаются Заявителю с сопроводительным письмом о возврате материалов.

#### **4. Стоимость и сроки негосударственной экспертизы.**

4.1. Срок проведения государственной экспертизы определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать сорок два рабочих дня. Указанный срок может быть продлен по заявлению застройщика или технического заказчика не более чем на двадцать рабочих дней.

В течение не более 30 календарных дней проводится негосударственная экспертиза: а) результатов инженерных изысканий, которые направлены на негосударственную экспертизу до направления на экспертизу проектной документации; б) проверка достоверности определения сметной стоимости.

Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов капитального строительства, в том числе со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, не

относящихся к уникальным объектам, проводится в течение не более 20 рабочих дней.

4.2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчёт стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145, или по согласованию сторон.

## **5. Проведение негосударственной экспертизы.**

5.1. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка её соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

5.2. Предметом негосударственной экспертизы инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.

5.3. Проведение негосударственной экспертизы начинается на следующий день после представления Заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение экспертизы в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) Заявителю заключения негосударственной экспертизы.

5.4. В течение трех дней с начала экспертизы ответственный эксперт составляет график проведения экспертизы, согласовывает его с руководителем ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР» и доводит его содержание до экспертов, участвующих в проведении экспертизы.

5.5. Ответственность за соблюдение утверждённых сроков проведения экспертизы несут эксперты, участвующие в проведении экспертизы.

5.6. Ответственный эксперт организует рассмотрение соответствующих разделов представленной документации в порядке и в сроки, установленные графиком рассмотрения документации экспертами, ответственными за проведение экспертизы.

5.7. Эксперты в сроки, установленные графиком рассмотрения объекта экспертизы:

а) принимают для рассмотрения документацию, в том числе ответы Заявителя по замечаниям и предложениям экспертизы;

б) проводят экспертизу отдельных разделов объекта экспертизы и по её результатам составляют локальные заключения;

в) передают ответственному эксперту оформленные в установленном порядке локальные заключения.

5.8. Ответственный эксперт в сроки, установленные графиком рассмотрения документации, направляет Заявителю уведомление о необходимости устранения замечаний экспертизы с приложением перечня замечаний и предложений экспертизы по совершенствованию документации с указанием сроков их устранения.

5.9. Локальные заключения экспертов должны содержать:

а) сведения о перечне рассмотренной документации и идентификационные сведения о лицах, её разработавших;

б) описание рассмотренных решений;

в) замечания и предложения экспертов по совершенствованию документации, устранению несоответствий техническим регламентам, требованиям законодательства и нормативным техническим документам.

Локальное заключение подписывается экспертом, его составившим.

5.10. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором. Ответы на замечания и предложения экспертов представляются Заявителем в соответствии с правилами служебной переписки, установленными в Российской Федерации. При представлении откорректированной в ходе экспертизы документации в сопроводительном письме приводится перечень документации и идентификационные сведения о лицах, выполнивших её корректировку.

5.11. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчётов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в п. 6.1. настоящего Регламента, ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР» незамедлительно уведомляет Заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

5.12. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы, или Заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомит Заявителя с указанием мотивов принятого решения.

5.13. Эксперты вправе дополнительно истребовать от Заявителя представление расчётов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные материалы должны предоставляться Заявителем в срок не более чем 3 (три) дня после получения соответствующего запроса.

5.14. При ходе проведения экспертизы ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР» вправе запросить от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций сведения и документы, необходимые для проведения экспертизы.

5.15. После завершения подготовки локальных заключений ответственный эксперт формирует сводное заключение экспертизы.

## **6. Результаты негосударственной экспертизы.**

6.1. Результатом экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

а) проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, требованиям технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности заданию на проектирование и требованиям по содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, – в случае, если негосударственная экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;

б) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов – в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий;

в) проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов – в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий.

6.2. Заключение негосударственной экспертизы, подготовленное в форме электронного документа, подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается путём подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР» или уполномоченного им лица.

6.3. Заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы (далее – экспертное заключение) выдается в форме электронного документа (криптоконтейнера) с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях – также с использованием сервиса «личный кабинет» федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

6.4. В случае если это предусмотрено заявлением о проведении негосударственной экспертизы и (или) договором, вместе с экспертным заключением в электронной форме заявителю также выдается экспертное заключение на бумажном носителе (бумажная копия электронного документа).

Заключение экспертизы, подготовленное в виде документа на бумажном носителе, утверждается путём подписания собственноручно руководителем организации по проведению экспертизы либо должностным лицом, уполномоченным руководителем, и проставлением печати организации по проведению экспертизы.

6.5. Процедуры проведения негосударственной экспертизы, в том числе проведение экспертного сопровождения, подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение, выдача заявителю и обжалование, а также открытие и ведение дел негосударственной экспертизы, ведение реестра выданных экспертных заключений и предоставление сведений из указанного реестра, осуществляются в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Положением об

организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, с учётом особенностей, установленных настоящим Положением.

6.6. Отрицательное заключение экспертизы может быть обжаловано в установленном законом порядке.

## **7. Повторное проведение негосударственной экспертизы.**

7.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

7.2. Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (два и более раза) на негосударственную экспертизу в случае внесения в неё изменений в части технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

7.3. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной экспертизы.

7.4. Экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счёт средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

7.5. Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, по

решению застройщика (технического заказчика) может осуществляться в форме экспертного сопровождения органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации.

7.5. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесённых изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

## **8. Проведение негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения.**

8.1. При проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения осуществляется оценка соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение негосударственной экспертизы, требованиям технических регламентов, и (или) изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям промышленной безопасности, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая оценку совместимости изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение негосударственной экспертизы, требованиям технических регламентов, и (или) изменений, внесенных в проектную документацию, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

8.2. Экспертное сопровождение начинается после заключения договора об экспертном сопровождении и представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы в соответствии с договором об экспертном сопровождении.

Оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения начинается после представления заявителем документов и завершается направлением заявителю заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

8.3. Срок проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения составляет не более 10 рабочих дней со дня представления документов. Указанный срок может быть продлен организацией по проведению негосударственной экспертизы в случае, если на оценку соответствия изменений в результаты инженерных изысканий одновременно представлены изменения в проектную документацию и (или) изменения в проектную документацию, представляемые на оценку соответствия, внесены в 2 и более раздела проектной документации, но не более чем на 10 рабочих дней.

8.4. Результатом экспертного сопровождения является заключение:

1) о подтверждении (положительное заключение) или неподтверждении (отрицательное заключение) соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, требованиям технических регламентов;

2) о подтверждении (положительное заключение) или неподтверждении (отрицательное заключение) соответствия изменений, внесенных в проектную

документацию, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям промышленной безопасности, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

8.5. В случае внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, проводится оценка таких изменений на предмет их соответствия требованиям, на соответствие которым оценивалась проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий при первоначальном проведении государственной экспертизы, по результатам которой было получено положительное заключение государственной экспертизы.

8.6. В случае, когда в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика на проектирование внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлено в соответствии с требованиями, вступившими в силу после выдачи указанного положительного заключения государственной экспертизы, проводится оценка изменений, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, на предмет соответствия требованиям, вступившим в силу после выдачи положительного заключения государственной экспертизы.

## **9. Реестр выданных заключений, дело негосударственной экспертизы.**

Приказом Минстроя России от 11.01.2017 № 13/пр «Об определении подведомственного государственного учреждения, уполномоченного на ведение единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» оператором государственной информационной системы «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» (далее – ГИС ЕГРЗ) определено ФАУ «Главгосэкспертиза России».

9.1. ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР» в целях исполнения требований законодательства заносит данные в ГИС ЕГРЗ, в котором указываются сведения:

а) о заключениях экспертизы;

б) о предоставленной для проведения экспертизы проектной документации, о проектной документации повторного использования, в том числе об экономически эффективной проектной документации повторного использования;

в) о предоставленных для проведения экспертизы результатах инженерных изысканий.

9.2. Создание нового раздела реестра (внесение изменений в раздел реестра) осуществляется оператором на основании проекта раздела (части раздела) реестра, сформированного посредством государственной информационной системы «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства»:



а) экспертной организацией ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»;

б) Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (в случае включения в реестр сведений о признании проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования).

9.3. Предоставление сведений из Реестра в форме выписки из Реестра и доступа к информационному ресурсу осуществляется на основании запроса лица, которому Оператор ГИС ЕГРЗ вправе предоставить соответствующие сведения.

Срок предоставления указанных сведений составляет 5 рабочих дней.

9.4. К сведениям реестра, доступ к которым обеспечивается всем заинтересованным лицам на бесплатной основе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в форме открытых данных, относятся:

а) номер заключения экспертизы;

б) дата заключения экспертизы;

в) результат проведенной экспертизы (положительное или отрицательное заключение экспертизы);

г) форма экспертизы (государственная, негосударственная);

д) сведения об объекте экспертизы (проектная документация и результаты инженерных изысканий);

е) наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация;

ж) сведения об экспертной организации;

з) сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации;

и) сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию;

к) сведения об использовании при подготовке проектной документации, по результатам рассмотрения которой подготовлено заключение экспертизы, типовой проектной документации (дата и номер заключения экспертизы, выданного в отношении использованной проектной документации);

л) сведения о признании проектной документации типовой проектной документацией в соответствии с решением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (дата и номер решения, сведения о документе, подтверждающем передачу исключительного права на проектную документацию либо права на её многократное использование (в том числе для подготовки на её основе проектной документации) Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию).

9.5. При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным объектам постоянного хранения. В дело негосударственной экспертизы помещаются:

а) заявка на проведение негосударственной экспертизы (первичной или повторной);

б) копия договора;

в) документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;

г) заключения негосударственной экспертизы (первичные и повторные);

д) иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), в т.ч. один экземпляр предоставляемой на экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на электронном носителе.

9.6. С момента открытия и до регистрации заключения в реестре, дела экспертизы хранятся у ответственного эксперта. По завершении экспертизы они подлежат оформлению с окончательной комплектацией состава документов и передаче в архив.

9.7. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы Заявитель вправе получить в ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР» дубликат электронного заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня регистрации обращения.

## **10. Формы и порядок контроля за совершением действий и принятием решений при проведении экспертизы.**

10.1. Текущий контроль за соблюдением требований Регламента осуществляется должностными лицами ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР», ответственными за организацию работы по проведению экспертизы.

10.2. Персональная ответственность должностных лиц ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР» закрепляется в их должностных обязанностях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10.3. Контроль за полнотой и качеством проведения экспертизы включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав Заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения Заявителей, содержащих жалобы на действия (бездействие) и решения должностных лиц ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР».

10.4. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав Заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.